

Protokoll fört vid Gubbmyrens Samfällighetsförening föreningsstämma 20 april 2025.

Tid: påskdagen den 20 april 2025 kl. 15.00 - ca 17.00 i

Var: Konferensanläggning Sälffjällstorget.

Inledning

Ordförande Ulrika Björn hälsade alla välkomna och berättade lite om året som gått med de utmaningar vi haft med vattenfrågan, ny entreprenör för skidspår, utmaningar avseende likviditet och tackade även fastighetsägarna för den förståelse och det engagemang som visats under det gångna året.

Stämman

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Stämman valde sittande ordförande, Ulrika Björn, och sittande sekreterare, Annelie Vesterholm.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd (endast FÄ har rösträtt), genomförs som närvarolista.

Närvarolistorna fylldes i av deltagarna, totalt deltog 75 personer inkl. styrelsen (5 personer).

Rösträkning behövdes inte då samtliga beslut togs med stor majoritet.

3. Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens mötesprotokoll, tillika rösträknare.

Till justeringsmän valdes Karin Sandström, Älvringsvägen och Eva Ström, Lamellvägen.

4. Mötets behöriga utlysande, kallelse senast 4 veckor före dagens möte

Stämman beslutade att mötet varit behörigen utlyst.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med tillägget att stort utrymme skulle ges till vattenfrågan samt att

Handwritten signature: VES! 1504 1537

övriga frågor används för allmänna frågor.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas revisionsberättelse för 2024

Styrelseledamöterna redogjorde för sina delar, kassören läste upp revisionsberättelsen.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2024

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar.

Två motioner har inkommit varav en är tvådelad. Den första motionen avhandlar dels hastighetsbegränsning om 40km/h året runt, dels en skylt för parkeringsförbud. Den andra motionen avhandlar ett extra arvode till Styrelseledamoten som ansvarar för vårt vatten. Stämman beslutade med stor majoritet att godkänna motionen avseende enhetlig hastighetsbegränsning.

Stämman beslutade med stor majoritet att godkänna motionen avseende P-förbudsskylt längst upp på Gubbmyrvägen, vändplanen.

Motionen avseende extra arvode om 40 000 kr till ansvarig för vattentillgången medförde en större debatt. En fastighetsägare frågade vilka extra uppgifter som föranleder detta extra arvode. Viktor Aréen redogjorde för den åtgärdslista som är framtagen för att säkerställa en god tillgång till vatten av god kvalitet.

Stämman beslutade därefter, med stor majoritet, att godkänna motionen om extra arvode till styrelseledamot Viktor Aréen.

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Ordförande redogjorde för en indexreglering av arvodet istället för att det ska fastställas av stämman varje år. Det blev en del diskussioner om nivåer och procentsatser. Frågan gick till omröstning.

Stämman beslutade med stor majoritet att godkänna styrelsens förslag på indexreglering av arvodet.

Handwritten signature: VES. 250 6537

10. Styrelsens redovisning av resultat 2024, förslag till budget 2025 samt fastställande av debiteringslängd för 2025. Extra utdebitering för att täcka framför allt ökade kostnader för vatten och vägunderhåll om 5000:-

Kassören gick igenom resultatet och förslag till budget.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget.

En fråga från förra året om att fastighetsägarna ska bidra med en extra avgift under 2025 för att täcka de ökade kostnaderna. Styrelsen har berett frågan och kommit fram till att det är både nödvändigt och rimligt. Under styrelsens ordinarie budgetmöte så diskuterade frågan mer djupgående. Ordförande Ulrika Björn redogjorde för bakgrund och att vi kommit fram till att 5000 kr (femtusen kronor) per fastighet är en tillräcklig summa för att kunna genomföra nödvändiga åtgärder. Viktor Aréen gick igenom den handlingsplan som ligger kopplat till vattenverket, och vi kommer löpande ge våra medlemmar information om vilka insatser som görs löpande. Stämman diskuterade frågan och röstade därefter.

Stämman beslutade med stor majoritet att besluta att 5000 kr per fastighet ska debiteras under hösten 2025 för att kunna genomföra de åtgärder som presenteras i investeringsplan och budget för 2025.

Debiteringslängden lades fram för granskning under pausen den har även legat ute för kontroll på hemsidan under fyra veckor. Fastigheter som fått förändrat andelstal till följd av förändrat nyttjande, förändrade ägarförhållanden och/eller förändrade byggyta sedans föregående fastställda debiteringslängd:

5:227, 5:252, 5:371, 5:377, 5:398, 5:460, 5:472, 7:232, 23:4, 23:9, 24:42.

Fastighetsägaren till 5:285 ska mäta sitt hus, fastighetsägaren återkom med information om att inga förändringar behöver göras.

Debiteringslängden fastställdes med ovanstående ändringar.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

a. Valberedningens förslag:

i. Val av en styrelseledamot för en tid av ett år:

Stämman valde Lennart Larsson (omval)

VS!
VS
VS
VS

- ii. Val av tre styrelseledamöter för en tid av två år:
Stämman valde Gert Mattisson (omval), Viktor Aréen (omval),
Annelie Vesterholm (omval).
- iii. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av två år
Maria Sjödahl Nilsson (omval)
Claes-Håkan Johansson (omval)

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

- a. Valberedningens förslag
 - i. Val av två revisorer för en tid av ett år
Bo Nordin (nyval)
Lena Berntsson (omval)
 - ii. val revisorssuppleanter för en tid av ett år
Stefan Pettersson (omval)
Roine Lind (omval)

13. Val av valberedning för en tid av ett år

Annika Källérus (nyval) och PO Birgersson (nyval)

14. Information och frågestund

- a. Frågor att besvara från årsmötet 2024

Hastighetsbegränsning: berördes i samband med motion.

Återvinning aluminium: styrelsen har undersökt och informerade om att det blir krångligt, att ordinarie metallåtervinning är tillräckligt och att vi fått information om att om föreningen verkligen vill ha en aluminiumåtervinning så blir det en extra kostnad.

Vägunderhåll: berördes i samband med presentationen av investeringsplanen.

En tydligare skidspårkarta: diskuterades egentligen ordentligt i samband med förra årets stämma. Nuvarande karta är bra och finns på tillräckligt många ställen.

- b. Information från styrelsen

Handwritten notes in blue ink:
KS.
KS.
KS.
KS.
KS.

c. Frågor från mötesdeltagare

- i. En fastighetsägare (f.ä) frågade om det var möjligt att sätta in vattenmätare. Viktor Aréen redogjorde för de överväganden som gjorts och de samtal vi haft med kommunen. Malung-Sälen debiterar en fast avgift för fritidshusägare bl.a. för att de inte ser nyttan med vattenmätare. Det kostar mer än det mervärde det eventuellt skulle ge.
- ii. En f.ä. frågade om hur vi hanterar de som har spa-bad och badtunnor med mera, om det har påverkat vattenbristen. Viktor Aréen informerade om att vi går ut med information om att inte fylla upp under högsäsong utan göra det i god tid före säsongen börjar. I övrigt är det svårt att följa eller styra hur f.ä. gör. Viktor Aréen informerade även om att det egentligen inte är förrän till jul/nyår 2025/2026 som vi får facit om våra åtgärder räcker. Viktor informerade även om att vi för närvarande har mycket god tillgång till vatten och att det dessutom håller en hög kvalitet.
- iii. En f.ä. undrade om vi kunde hitta andra informationsvägar när det gäller vattensituationen om det blir brist igen, eller om det blir dålig kvalitet så att vi måste koka vattnet. Viktor Aréen informerade om den information vi fått från kommunen och från Livsmedelsverket. Både kommunen och Livsmedelsverket anser att det bästa sättet är information på hemsidan med komplement av sociala medier, i vårt fall Facebook. Utöver det så sätter vi upp en banderoll vid infarten till Gubbmyren om/när det blir problem med vattnet.
- iv. En f.ä. följde upp föregående fråga om vi inte kan skicka ut via e-post. Styrelsen redogjorde för att vi för närvarande bara har e-postadresser till ca 1/3 av fastighetsägarna. Utöver det så är det helt omöjligt att nå hyresgäster den vägen. I framtiden kanske.
- v. En f.ä. frågade om STOP-skylden är stulen. Svaret är JA.
- vi. En f.ä. frågade om fler fått information om att det ska byggas ett nytt område i direkt anslutning till Gubbmyren i närheten av Fingersvampsvägen. En annan f.ä. informerade om att endast de direkt berörda blir informerade. Han

VS.
KS
ES
BN

informerade även om att kommunen har för avsikt att godkänna föreslagen detaljplan.

- vii. En f.ä frågade under pausen om det inte är bättre att ha en röst per fastighet istället för en röst per fastighetsägare. Det blir ojämnt om en fastighet ägs av en person och en annan av fyra personer. Styrelsen återkommer under årsmötet 2026 i frågan.

15. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet ska vara färdigt och justerat senast 4 veckor efter föreningsstämma. Det betyder att senast 18 maj ska protokollet anslås. Det anslås på hemsidan och på anslagstavlan vid postlådorna i Gubbmyren.

16. Tid och plats för nästa årsmöte

Nästa årsmöte sker den 5 april 2026, kl 15:00 i SälénVision lokaler Säljfällstorget.

17. Mötets avslutande

Ordförande tackade alla med en stor applåd för ett väl genomfört möte med stort engagemang



Annelie Vesterholm
Sekreterare



Ulrika Björn
Ordförande

Justeras



Karin Sandström



Eva Ström